

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

**截至2021年12月31日止年度的
未經審核年度業績公告
及
延遲刊發截至2021年12月31日止年度的
經審核年度業績公告**

延遲刊發截至2021年12月31日止年度的經審核年度業績公告

董事會(「**董事會**」)謹此知會文業集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)股東(「**股東**」)及潛在投資者，由於與近期於中華人民共和國及香港爆發的COVID-19疫情相關的旅行限制及當地隔離措施，本集團收集必要文件(其中包括要求銀行及金融機構提供的確認書)的能力受到嚴重限制，且本公司核數師(「**核數師**」)的審計程序受到不利影響。

鑑於本公司已獲核數師告知，彼等對截至2021年12月31日止年度(「**2021財年**」)的審計工作預期不會於董事會會議(「**董事會會議**」)日期(原定於2022年3月31日舉行)或之前完成，故預計本公司將無法於2022年3月31日或之前根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.49(1)及13.49(2)條刊發2021財年經審核年度業績(「**2021年經審核年度業績**」)。上市規則第13.49(3)條規定，倘發行人無法根據上市規則第13.49(1)及13.49(2)條的規定刊發基於其財務報表的初步業績公告，則發行人必須公佈其當時財政年度基於尚未經核數師同意的財務業績的業績。董事會謹此公佈本集團截至2021年12月31日止年度基於管理賬目(「**2021財年管理數字**」)的未經審核綜合年度業績，連同2020年相應年度的經審核比較數字。2021財年管理數字未經核數師審核。

根據本公司目前可獲得的資料，本公司預期將於審核完成後在2022年4月完結之前公佈2021年經審核年度業績。本公司將於適當時候另行刊發公告。

2021財年管理數字已由本公司董事會審核委員會（「**審核委員會**」）審閱並獲董事會批准。

末期業績

本公司董事會謹此宣佈本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核綜合業績，連同截至2020年12月31日止年度的經審核比較數字。

	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
收益	1,149,569	1,247,561
毛利率	10.77%	11.9%
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利	(59,893)	21,069
本公司擁有人應佔經調整(虧損)／溢利 (不包括上市開支)	(59,893)	33,346
每股基本及攤薄(虧損)／盈利(人民幣)	(0.1)	0.04

綜合全面收益表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
收益	4	1,149,569	1,247,561
銷售成本	5	<u>(1,025,756)</u>	<u>(1,098,967)</u>
毛利		123,813	148,594
其他收入		3,735	14,282
其他虧損，淨額		(16,572)	(4,364)
銷售及營銷開支	5	(8,836)	(9,912)
一般及行政開支	5	(36,371)	(57,016)
金融及合約資產減值虧損淨額		<u>(96,000)</u>	<u>(44,312)</u>
經營(虧損)／溢利		<u>(30,231)</u>	<u>47,272</u>
融資收入		926	1,878
融資成本		<u>(12,959)</u>	<u>(16,625)</u>
融資成本，淨額		<u><u>(12,033)</u></u>	<u><u>(14,747)</u></u>
除所得稅前(虧損)／溢利		(42,264)	32,525
所得稅開支	6	<u>(17,629)</u>	<u>(11,456)</u>
年內(虧損)／溢利		(59,893)	21,069
下列人士應佔(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(59,862)	21,069
非控股權益		<u>(31)</u>	<u>—</u>
		<u><u>(59,893)</u></u>	<u><u>21,069</u></u>

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
其他全面收益			
可重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		<u>486</u>	<u>(494)</u>
年內其他全面收益		<u>486</u>	<u>(494)</u>
本公司擁有人應佔年內全面(虧損)／ 收益總額		<u>(59,407)</u>	<u>20,575</u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利 —基本及攤薄(人民幣)	8	<u>(0.1)</u>	<u>0.04</u>

綜合財務狀況表

於2021年12月31日

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		10,430	12,128
投資物業		2,128	2,205
無形資產		285	595
使用權資產		6,947	13,534
遞延所得稅資產		41,590	41,590
貿易及其他應收款項	9	23,429	39,855
		<u>84,809</u>	<u>109,907</u>
流動資產			
合約資產		962,787	790,722
貿易及其他應收款項	9	656,831	951,297
受限制現金		55,574	43,895
現金及現金等價物	10	33,727	56,856
		<u>1,708,919</u>	<u>1,842,770</u>
資產總值		<u>1,793,728</u>	<u>1,952,677</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		51	51
股份溢價		130,425	130,425
其他儲備		179,120	178,634
保留盈利		256,802	316,694
		<u>566,398</u>	<u>625,804</u>
總權益		<u>566,398</u>	<u>625,804</u>

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
銀行借款		–	6,000
租賃負債		1,799	9,454
其他借款		47,300	–
		<u>49,099</u>	<u>15,454</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	933,422	1,034,774
合約負債		57,316	39,620
租賃負債		6,675	6,710
應付關聯方款項		1	721
銀行借款		102,261	155,311
其他借款		23,564	24,384
即期所得稅負債		54,992	49,899
		<u>1,178,231</u>	<u>1,311,419</u>
負債總額		<u>1,227,330</u>	<u>1,326,873</u>
總權益及負債		<u>1,793,728</u>	<u>1,952,677</u>

綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止年度

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「**本公司**」)於2018年11月13日根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Floor 4, Willow House, Cricket Square, Grand Cayman KY1-9010, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司,其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事於中華人民共和國(「**中國**」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「**上市業務**」)。

最終控股股東為范少周先生(「**控股股東**」),彼自集團公司註冊成立或成立起一直對其進行控制。

自2020年1月14日起,本公司股份已於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。

除另有所指外,綜合財務報表均以人民幣(「**人民幣**」)呈列,並約整至最接近千元。

2. 重大會計政策概要

本集團之綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)及香港公司條例(第622章)之披露規定而編製。綜合財務報表已根據歷史成本慣例編製。

編製符合香港財務報告準則之財務報表須運用若干關鍵會計估計。其亦規定管理層於應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

(a) 本集團採用的新訂及經修訂準則以及經修訂概念框架

本集團於2021年1月1日或之後開始的財政年度首次採用以下經修訂準則及框架：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革—第二階段
香港財務報告準則第16號修訂本	Covid-19相關租金減免

本集團已採納該等新訂準則、準則修訂本及詮釋，而採納該等新訂準則、經修訂準則及詮釋對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

(b) 年內已頒佈但尚未生效及未獲本集團提前採納的新訂及經修訂準則

本集團尚未於綜合財務報表中採納下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第16號修訂本 年度改進項目(修訂本)	2021年後的Covid-19相關租金減免 ⁽¹⁾ 2018至2020年香港財務報告準則年度改進 ⁽²⁾
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號修訂本 會計指引第5號(經修訂)	小範圍修訂 ⁽²⁾ 經修訂會計指引第5號—共同控制合併之 合併會計法 ⁽²⁾
香港會計準則第1號修訂本 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號修訂本	負債分類為流動或非流動 ⁽³⁾ 披露會計政策 ⁽³⁾
香港會計準則第12號修訂本	與單一交易所產生的資產及負債有關的 遞延稅項 ⁽³⁾
香港會計準則第8號修訂本 香港財務報告準則第17號 香港財務報告準則第17號修訂本 香港詮釋第5號(2020年)	會計估計的定義 ⁽³⁾ 保險合約 ⁽³⁾ 國際財務報告準則第17號修訂本 ⁽³⁾ 財務報表的呈列—包含按要求還款條款的 定期貸款借款人分類 ⁽³⁾
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合資公司之間之 資產銷售或注入 ⁽⁴⁾

- (1) 於2021年4月1日或之後開始的會計期間生效
- (2) 於2022年1月1日或之後開始的會計期間生效
- (3) 於2023年1月1日或之後開始的會計期間生效
- (4) 尚未釐定強制性生效日期，惟可提前應用

本集團董事正在評估採納上述新訂準則、經修訂準則及年度改進之財務影響。本集團將於該等新訂準則、經修訂準則及年度改進生效時予以採納。

3. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2021年12月31日止年度的所有收益均於中國產生。

於2021年12月31日，所有非即期資產均位於中國（2020年：相同）。

外部收益乃由大量外部客戶產生，及呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

4. 客戶合約收益

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
建築服務收益	1,133,212	1,224,256
設計服務收入	16,357	23,305
	1,149,569	1,247,561

5. 按性質劃分的開支

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
所用原材料及消耗品	555,542	627,328
已付或應付本集團僱員薪酬	395,431	405,412
設計服務合約成本	14,673	13,188
僱員福利開支	37,811	40,505
營業稅及其他稅項	7,677	8,314
物業、廠房及設備折舊	2,337	3,536
投資物業折舊	77	2,544
無形資產攤銷	310	464
使用權資產折舊	5,476	7,824
短期租賃開支	149	437
營銷及宣傳開支	278	405
法律及專業費用	5,552	6,078
核數師酬金—審計服務	1,700	2,300
差旅費用	2,038	2,569
上市開支	—	12,277
其他開支	41,912	32,714
銷售成本、銷售及營銷開支以及一般及行政開支總額	1,070,963	1,165,895

6. 所得稅開支

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
即期所得稅	17,629	8,474
遞延所得稅	—	2,982
	<u>17,629</u>	<u>11,456</u>

即期稅項主要指就在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須按其各自法定財務報表所呈報的應課稅收入(按照中國相關稅務法律及法規調整)支付企業所得稅。根據中國企業所得稅法，國內企業及外資企業的企業所得稅稅率為25%(2020年：25%)。

截至2021年12月31日止年度，加權平均適用稅率為28%(2020年：28%)。

7. 股息

截至2021年12月31日止年度，本公司董事會並無建議派發任何股息(2020年：無)。

8. 每股(虧損)／盈利

(a) 基本

每股基本(虧損)／盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

	2021年 (未經審核)	2020年 (經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利(人民幣千元)	(59,893)	21,069
已發行或被視為已發行股份加權平均數(股份數目)	<u>594,000,000</u>	<u>588,699,905</u>
每股基本(虧損)／盈利(人民幣元)	<u>(0.1)</u>	<u>0.04</u>

(b) 攤薄

由於截至2021年12月31日止年度並無發行在外潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同(2020年：相同)。

9. 貿易及其他應收款項

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	836,802	1,019,769
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(298,040)</u>	<u>(202,041)</u>
貿易應收款項，淨額(附註(a))	----- 538,762	----- 817,728
應收質保金	100,980	109,704
減：應收質保金減值撥備	<u>(2,046)</u>	<u>(2,047)</u>
應收質保金，淨額(附註(c))	----- 98,934	----- 107,657
按金(附註d)	23,408	25,385
減：按金減值撥備	<u>(1,400)</u>	<u>(1,400)</u>
按金，淨額(附註(d))	----- 22,008	----- 23,985
應收票據(附註(b))	7,035	3,340
預付款項	1,644	9,579
預付員工款項	7,582	6,166
終止租賃合約之應收賠償	-	10,000
應收貸款及利息	1,068	10,843
其他應收款項	<u>3,227</u>	<u>1,854</u>
	----- 680,260	----- 991,152
減非流動部分：		
按金	(3,734)	(2,981)
應收質保金	<u>(19,695)</u>	<u>(36,874)</u>
	----- (23,429)	----- (39,855)
流動部分	<u><u>656,831</u></u>	<u><u>951,297</u></u>

報告日期的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

附註：

- (a) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。於2021年12月31日，貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
未開單收益(附註(i))	648,668	785,251
於30日內	5,755	25,485
31日至6個月	27,254	44,181
6個月至1年	14,078	45,587
1年至2年	63,874	25,606
2年至3年	15,043	30,251
3年以上	62,130	63,408
	<u>836,802</u>	<u>1,019,769</u>

附註(i)：上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(不包括應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

於2021年12月31日，貿易應收款項已質押作為本集團若干銀行借款之抵押品。

- (b) 於2021年12月31日，應收票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
於30日內	-	1,207
31日至6個月	3,611	1,883
6個月至1年	3,052	200
1年至2年	322	50
2年以上	50	-
	<u>7,035</u>	<u>3,340</u>

應收票據的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (c) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。於2021年12月31日，應收質保金根據項目竣工日的賬齡分析如下：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
1年內	25,944	72,830
1年至2年	17,115	36,874
2年以上	57,921	-
	<u>100,980</u>	<u>109,704</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (d) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。

按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

10. 現金及現金等價物

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
銀行現金	<u>33,727</u>	<u>56,856</u>
最高信貸風險	<u>33,727</u>	<u>56,828</u>

於2021年及2020年12月31日，現金及現金等價物的賬面值以以下貨幣計值：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
人民幣	33,406	54,250
港元	<u>321</u>	<u>2,606</u>
	<u>33,727</u>	<u>56,856</u>

本集團若干以人民幣計值的銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行內。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

11. 貿易及其他應付款項

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	677,279	844,552
應付票據	<u>18,880</u>	<u>12,738</u>
	<u>696,159</u>	<u>857,290</u>
應計費用及其他應付款項		
—應計員工福利	24,326	10,524
—其他應付稅項	159,991	138,779
—應計上市開支	—	3,106
—其他應計費用及其他應付款項	<u>52,946</u>	<u>25,075</u>
	<u>237,263</u>	<u>177,484</u>
	<u>933,422</u>	<u>1,034,774</u>

於2021年及2020年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以以下貨幣計值：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
人民幣	933,279	1,031,524
港元	<u>143</u>	<u>3,250</u>
	<u>933,422</u>	<u>1,034,774</u>

於2021年12月31日，貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
30日內	503,024	665,965
31日至6個月	20,032	100,137
6個月至1年	100,906	21,757
1年至2年	40,800	51,046
2年至3年	17,810	12,897
3年以上	<u>13,587</u>	<u>5,488</u>
	<u>696,159</u>	<u>857,290</u>

管理層討論及分析

業務回顧及未來展望

本集團設立於廣東省深圳市，是建築裝飾服務供應商。本集團擁有中國建築行業的多項最高級別的施工資質與牌照。本集團負責的項目涵蓋廣泛的樓宇及物業，包括公共建築、商業樓宇及住宅樓宇。

本集團的收益由2020年12月31日截止年度的人民幣約1,247.6百萬元減少約人民幣98百萬元或7.9%至截止2021年12月31日約人民幣1,149.6百萬元。關於營業收入的減少，主要為兩個方面。一方面COVID-19疫情持續，中國政府持續實施嚴格的預防及控制手段(如居家辦公、封城限制出行等)，仍對國內建築裝飾行業的發展產生一定影響。另一方面，更為主要的是，中國的房地產市場驟冷，一系列的政策調控手段讓整體地產行業人人自危，與房地產行業息息相關的裝飾行業也大為打擊。整個市場在萎縮的同時，本集團難免也受到了較大的衝擊。

於2021年整個年度，本集團承接的新工程項目一共有233項，其中155個為施工項目，78個為設計項目，共計合同金額為人民幣1,060.09百萬元。相較於去年，項目總額數有較為明顯的衰減，主要是由於在2021年度中，本集團主要承接了大金額項目，減少了小金額項目。2021年度，項目數金額在人民幣10百萬元以上的就有28個，其中項目金額人民幣60百萬元以上的佔有3個。

隨著2022年新一年的到來，本集團在第一季度承接了3項合同金額超人民幣60百萬元的大型公建項目，金額總數合計超過人民幣2億元。我們相信，熬過行業的系統性低迷期，本集團還是能夠重獲曙光，再創輝煌。

於回顧報告期內，本集團榮獲眾多獎項。本集團榮獲深圳市跨國公司總部、全國（深圳）優秀外商投資企業質量進步獎，2021-2022年度中國建築工程裝飾獎2個。本集團還取得2020年度建築裝飾行業綜合數據統計結果（裝飾類）第12名（於2021年公示）。不僅如此，在設計方面，本年度集團榮獲1個設計金獎，2個銀獎和一個機構類獎項。此外，在科研方面，2021年度本集團表現令人滿意，獲得廣東省建築行業科技創新成果獎2個以及實用新型專利證書4個。

如今全球經濟都面臨挑戰，國內經濟萎靡不振，地產行業系統性的低迷，市場結構調整及競爭格局變動要求建築裝飾企業加快提高適應能力。

展望未來，本集團在2022年度，計劃通過重塑行業商業模式—事業合夥人制，實現組織平台化，並推行產業互聯網化SaaS服務平台。通過線上勞務平台、基於BIM技術的智慧工地系統、覆蓋全區域的集採系統，同時結合產融創新，成為工程裝飾領域的領軍平台型企業，實現業績倍數型增長。

此外，本集團也順應國家政策號召，在雙碳目標下同步加強數字化轉型升級，實現運營數字化，使上下游降本增效，大力發展平台網絡科技，轉型為基於產業背景的高新科技平台型企業。

財務回顧

收益

我們的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至12月31日止年度			
	2021年		2020年	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
建築服務收益	1,133.2	98.6	1,224.3	98.1
設計服務收入	16.4	1.4	23.3	1.9
總計	<u>1,149.6</u>	<u>100</u>	<u>1,247.6</u>	<u>100</u>

本集團的收益由截至2020年12月31日止年度約人民幣1,247.6百萬元減少至截至2021年12月31日止年度約人民幣1,149.6百萬元，跌幅約為7.9%。下跌主要由於COVID-19疫情的持續蔓延以及當地政府實施旅遊限制，導致本集團項目工作進度出現延誤所致。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2020年12月31日止年度約人民幣1,099.0百萬元減少至截至2021年12月31日止年度約人民幣1,025.8百萬元，跌幅約為6.7%，此與業務因COVID-19疫情的持續蔓延令收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2020年12月31日止年度約人民幣148.6百萬元減少至截至2021年12月31日止年度約人民幣123.8百萬元，跌幅約16.7%。下跌與收益減少一致。我們的毛利率由截至2020年12月31日止年度的11.9%下跌至截至2021年12月31日止年度的10.8%。

其他收入

截至2021年12月31日止年度，本集團錄得其他收入約人民幣3.7百萬元，主要包括投資物業租金收入、政府補助及訴訟賠償（2020年12月31日：人民幣14.3百萬元）。

其他收益／（虧損），淨額

截至2021年12月31日止年度，本集團錄得其他虧損淨額約人民幣16.6百萬元（2020年12月31日：人民幣4.3百萬元）。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

截至2021年12月31日止年度，本集團錄得銷售及營銷開支約人民幣8.8百萬元，與截至2020年12月31日止年度約人民幣9.9百萬元一致。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由截至2020年12月31日止年度約人民幣57.0百萬元減少至截至2021年12月31日止年度約人民幣36.4百萬元，跌幅約36.2%。下跌主要由於因本公司於2020年成功上市，故2021年並無產生上市開支，導致上市開支減少所致。

金融及合約資產減值虧損淨額

金融及合約資產減值虧損淨額由截至2020年12月31日止年度約人民幣44.3百萬元減少116.6%至截至2021年12月31日止年度約人民幣96百萬元。金融及合約資產減值虧損淨額減少主要由於收回貿易應收款項，當中結餘逾期兩年以上。

(虧損淨額) / 純利

本集團年內溢利由截至2020年12月31日止年度的溢利約人民幣21.1百萬元減少截至2021年12月31日止年度的虧損約人民幣60.0百萬元。該減少主要是由於金融及合約資產的減值虧損淨額增加以及就本集團敗訴及因法律程序產生的或然負債而作出的撥備所致。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2020年12月31日約人民幣991.2百萬元減少至2021年12月31日約人民幣680.3百萬元，跌幅為31.4%。貿易應收款項為應收客戶款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2020年12月31日約人民幣1,034.8百萬元減少9.8%至2021年12月31日約人民幣933.4百萬元。貿易應付款項為應付供應商款項。

銀行借款

於2021年12月31日，本集團的銀行借款約為人民幣102.3百萬元（2020年12月31日：約人民幣161.3百萬元），以人民幣計值。根據貸款協議所載的計劃還款條款，約人民幣102.3百萬元的銀行借款須於一年內償還。銀行借款由本集團的土地及樓宇、貿易應收款項、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保作抵押及擔保。於2021年12月31日，我們銀行借款的加權平均實際利率約為5.54%。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的穩健程度。

流動資金比率

於2021年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣37.1百萬元（2020年12月31日：約人民幣56.9百萬元）。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2021年	2020年
	12月31日	12月31日
流動比率	1.45	1.41
資產負債比率	17.8%	23.2%

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按各日期的債務淨額（即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物）除以各日期的股東應佔權益計算。

本集團維持淨現金狀況以及健康的流動比率及資產負債比率，反映其健康的財務狀況。

重大投資／重大收購及出售

截至2021年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資，亦無進行本集團附屬公司、聯營公司或合營企業之任何重大收購或出售。

資本承擔

於2021年12月31日，本集團並無資本承擔。

或然負債

於2021年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

股息

董事會不建議就截至2021年12月31日止年度派發末期股息。

外幣風險

本集團主要在中國營運，大部分交易以人民幣結算。

於2021年12月31日，以其他貨幣計值的金融資產及負債的外匯風險對本集團而言並不重大，因此，本集團於年內並無任何對沖活動。

期後重大事項

本集團於2021年12月31日後及直至本公告日期，並無期後事項。

本集團資產抵押

於2021年12月31日，本集團的土地及樓宇為人民幣4.8百萬元，投資物業為人民幣2.1百萬元，受限制現金為人民幣55.6百萬元，以及貿易應收款項已質押作為本集團借款的抵押品（2020年12月31日：土地及樓宇為人民幣4.9百萬元，投資物業為人民幣2.2百萬元，以及貿易應收款項已質押作為本集團借款的抵押品）。

所得款項用途

於2020年1月14日（「上市日期」），已發行股份最初於聯交所主板上市。合共148,500,000股股份按每股1.06港元的價格向公眾發行，經扣除本集團就全球發售應付的包銷費用、佣金及其他開支後，本集團將自全球發售收取的所得款項淨額約為107.4百萬港元。

鑒於首次公開招股籌集的合計所得款項淨額（「所得款項淨額」）的實際金額與估計金額存在出入，本集團已按照招股章程所示的相同方式及相同比例調整所得款項淨額的擬定用途。

於2021年12月31日，本集團已經全部動用自全球發售收取的所得款項淨額約107.4百萬港元。下文載列所得款項淨額的原定分配、所得款項淨額（經作出上述調整後）的經修訂分配、所得款項淨額截至2021年12月31日的已動用金額詳情：

	所得款項 淨額的 原定分配 百萬港元	所得款項 淨額的 經修訂分配 百萬港元	截至2020年 12月31日的 剩餘募集資金 淨額 百萬港元	截至2021年 12月31日 止年度 已動用金額 百萬港元	已動用金額 (截至2021年 12月31日) 百萬港元	尚未動用 金額 (截至2021年 12月31日) 百萬港元
為本集團現有及 預期項目的資本需求及 現金流量撥資	61.2%	80.2	0.4	0.4	65.7	-
僱用更多項目經理及 設計師	8.1%	10.6	4.0	4.0	8.7	-
提升現有分公司	20.9%	27.4	14.0	14.0	22.5	-
一般營運資金	9.8%	12.9	-	-	10.5	-
	100%	131.1	18.4	18.4	107.4	-

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文。

年內，本公司已完全遵守企業管治守則，惟偏離企業管治守則第2部分的守則條文第C.2.1條。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

根據企業管治守則的守則第2部分條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且應由不同人士履行職責。於本公告日期，本公司主席與行政總裁的角色並無區分，而范少周先生目前正兼任兩個職位。范先生在裝飾及工程行業擁有豐富經驗，負責本集團的整體管理、決策及策略規劃。彼對本集團的增長及業務擴展擔當關鍵角色。董事會認為，由范少周先生兼任主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為其規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司與各董事作出具體查詢後，全體董事確認，於截至2021年12月31日止年度，彼等一直遵守標準守則所規定的交易標準。

股東週年大會

本公司將於2022年6月23日舉行股東週年大會（「**股東週年大會**」）。股東應閱讀本公司通函中關於股東週年大會的詳情以及本公司將寄發的本公司股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

審核委員會審閱未經審核年度業績

於本公告日期，董事會審核委員會（「**審核委員會**」）包括全體獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」），即黃桂清女士（主席）、劉子平先生及劉曉一先生。

審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核綜合財務報表以及本集團採納的會計原則及常規，並已討論審計、內部控制及財務報告事宜。

刊發業績公告及年報

本未經審核年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)刊發。2021財年綜合財務報表的審核程序尚未完成。待審核完成後，本公司將(i)於2022年4月30日或之前就經核數師同意的2021財年經審核綜合年度業績以及與未經審核綜合年度業績相比的重大差異(如有)；及(ii)就建議舉行本公司應屆股東週年大會的日期另行刊發公告。董事會將努力於2022年4月完結之前刊發2021年經審核年度業績。本公司2021年報將於適當時候寄發予股東及在上述網站刊發。

本公告所載有關本集團綜合全年業績的財務資料未經審核，亦未經核數師同意。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席兼行政總裁
范少周

中國深圳，2022年3月31日

於本公告日期，本公司執行董事為范少周先生、萬能先生及彭偉周先生；本公司非執行董事為鄧光輝先生及陳立先生；及本公司獨立非執行董事為黃桂清女士、劉子平先生及劉曉一先生。